

г. Энгельс

«29» апреля 2016 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Энгельс, ул. Маяковского -
47 проводилось «29 апреля» 2016 г., в форме очного голосования. Зарегистрировано участников собрания в
количестве 47 собственников.

Инициатор проведения общего собрания ООО «ТСК Энгельсстрой» - собственник помещения,
расположенного по адресу: ул. Маяковского 47, свидетельство о государственной регистрации права
собственности (иной документ) _____ года.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности
физических и юридических лиц) составляет 15741,1 кв. м.

Принявшие участие в голосовании представляют интересы собственников помещений общей площадью
8059,5 кв. м, что составляет 51 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется.
Собрание правомочно. Инициатором собрания была определена форма собрания в форме очного голосования.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об утверждении перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома и договора по оказанию услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Выбор способа внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении очередных собраний и о решениях принятых общим собранием.
8. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их правом подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя, секретаря общего собрания, а также наделение их правом подписания протокола общего собрания. По предложению инициатора общего собрания, предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя собрания Карвянова М.А. и секретаря собрания Харитонов И.И.

Голосовали:

“за” 100% “против” 0, “воздержались” 0.

Избрать председателем собрания Карвянова М.А. и секретаря общего собрания Харитонов И.И. и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Жилищным кодексом предусмотрено три способа управления многоквартирным домом: товарищество собственников жилья (ТСЖ), управляющая компания (УК), непосредственное управление (НУ). В связи с этим предложены все данные способы управления многоквартирным домом. На голосование поставлен выбор способа управления многоквартирным домом:

ТСЖ- 0 %; УК- 100%; НУ - 0 %.

Приняли решение: выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

3. О выборе управляющей организации для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Выступил представитель ООО «Энгельсстрой» и директор управляющей организации ООО «Мегатех». В связи с этим предлагается заключить вышеуказанный договор с управляющей организацией ООО «Мегатех» директор Лукьянов Евгений Евгеньевич.

Голосовали списком: за 100%; против 0; воздержались 0.

4. Об утверждении перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома и договора по оказанию услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.

Предложены виды работ согласно приложения 1 и договор по оказанию услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту управления многоквартирного дома согласно приложения 2.

Голосовали: “за - 100%”, “против”- 0, воздержались- 0.

Приняли решение: утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома и договор по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.

5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложили установить размер платы за содержание общего имущества – 6,74 руб/кв.м. общей площади жилого помещения, ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере – 2,8 руб/кв.м., содержание лифтового оборудования – 2,75 руб/кв.м., вывоз ТБО – 4,03 рублей/кв.м.

Голосовали: за - 100, против - 0, воздерж. - 0.

Приняли решение: установить размер платы за содержание общего имущества – 6,74 руб/кв.м. общей площади жилого помещения, ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере – 2,8 руб/кв.м., содержание лифтового оборудования – 2,75 руб/кв.м., вывоз ТБО – 4,03 рублей/кв.м.

6. Выбор способа внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

На основании п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме могут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям на основании решения общего собрания собственников помещений. В связи с этим предложено оплачивать коммунальные услуги (электроэнергия, отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации, содержание и ремонт непосредственно в ООО «Мегатех», минуя ОАО «ЕРКЦ».

Голосовали: За - 100, против - 0, воздержался - 0.

Решили оплачивать коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации: ОАО «Саратовэнерго», МУП «Энгельс-Водоканал», содержание и ремонт непосредственно в ООО «Мегатех».

7. Определение порядка уведомления собственников о проведении очередных собраний и о решениях, принятых общим собранием.

На голосование ставился вопрос об определении порядка уведомления собственников о проведении очередных собраний и о решениях принятых общим собранием - путем размещения объявлений о проведении очередных собраний и копий протоколов общего собрания, подписанных в установленном порядке, на лестничных клетках 1 этажей подъездов.

Подвели итоги голосования: “за - 100 %, против 0, “воздержались”-0.

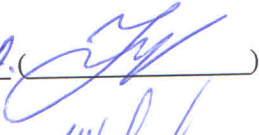
Приняли решение: определить порядок уведомления собственников о проведении очередных собраний и о решениях принятых общим собранием, путем размещения объявлений о проведении очередных собраний и копий протоколов общего собрания, подписанных в установленном порядке, на лестничных клетках 1 этажей подъездов.

8. Определение места хранения протоколов общих собрания, решений собственников.

На голосование ставился вопрос об определении места хранения протоколов общих собрания, решений собственников. Местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: г. Энгельс ул. Полиграфическая д. 81 (с предварительного согласия собственника (ков) данного помещения которые должны принять меры к обеспечению сохранности документов).

Подвели итоги голосования: за 100%, против” 0, воздержались 0.

Приняли решение: Местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: г. Энгельс, ул. Полиграфическая д. 81 (с предварительного согласия собственника (ков) данного помещения). Собственник помещения ООО «Мегатех».

Председатель собрания: Курьзиков М.А. 

Секретарь собрания: Харитонов И.И. 