

# ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Энгельс, пр-т Ф.Энгельса, д.20, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 01.08.2023г. по 31.08.2023 г.

г. Энгельс

01 сентября 2023 г.

**Инициатор Общего собрания:** Соколова Вера Александровна, кв. 96

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 01.08.2023 г. в 19ч.00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** Придомовая территория.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 31 августа 2023 г. до 16 ч.00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):**

г. Энгельс, пр-т Ф.Энгельса, д.20, кв. 96, 58

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 6074,70 кв.м.

Общее количество голосов: 6074,7-100% голосов собственников (1 голос – 1 кв.м.)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4196,20 м2;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (%): 69,08

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

## **Повестка дня Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**Вопрос №2.** О выборе способа управления МКД, расположенного по адресу: г. Энгельс, пр-т Ф.Энгельса, д.20.

**Вопрос №3.** О выборе управляющей организации

**Вопрос №4.** О согласовании условий договора

**Вопрос №5.** Об установлении размера платы (тарифа) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

**Вопрос №6.** Об определении порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.02.2022г №92.

### Итоги голосования

№ п/п	Повестка дня	Результаты голосования по повестке дня			
		Общий итог голосования	за	против	воздержался
1	Избрать председателем общего Собрания собственников помещений - Соколова Вера Александровна, кв. 96 Избрать секретарём общего Собрания собственников помещений - Горюнова Елена Ивановна, кв. 58	4196,20	4095,7	100,5	0
2	Выбрать способ управление: Управление управляющей организацией	4196,20	4095,7	100,5	0
3	Выбрать управляющую организацию ООО "ЛУИЕ", ИНН 6449091124, в качестве управляющей организации для заключения с ней договора управления.	4196,20	4095,7	100,5	0
4	Согласовать условия договора управления МКД	4196,20	4095,7	100,5	0
5	Установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в МКД в соответствии с требованиями действующего законодательства, в размере 13 рублей за 1м2 площади помещения в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	4196,20	4095,7	100,5	0
6	Расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме производить ежемесячно по фактическим объемам ОДПУ	4196,20	4095,7	100,5	0

**Приложения к протоколу общего собрания:**

Приложение № 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Энгельс, пр-т Ф.Энгельса, д.20. на 7 л. в 1 экз.

Приложение № 2. Сообщение о проведении очно-заочного внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКД на: 1 л. в 1 экз.

Приложение № 3. Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. в 1 экз.

Приложение №4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников на 83 л. в 1 экз.

Приложение № 5. Договор управления многоквартирным домом.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель собрания:

*Семенин*  
(подпись)

*Соловьев В.А. 10.09.2023*  
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь собрания:

*Сур*  
(подпись)

*Торюнова Е.В. 10.09.2023*  
(Ф. И. О.) (дата)