

Протокол № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очного голосования, расположенного по адресу: населенный пункт Энгельс пр. Ф. Энгельса д. 4 о выборе способа формирования фонда капитального ремонта

г. Энгельс

«26» мая 2014г.

Инициатором проведения общего собрания собственников является Евтягина Раиса Тимофеевна, собственник квартиры № 61 по пр. Ф. Энгельса д. 4, свидетельство о праве собственности от _____ № /серия 5048 от 14.4.93 выдано розвод о приватизации

Время проведения 19.00

Место проведения: пр. Ф. Энгельса д. 4, 4 подъезд

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 15070 кв. м. Всего собственников помещений 288 - 15070 кв.м. (количество голосов 100%) , из них на собрании присутствовали 191 - 10789 кв.м. (голосов) 71,6% (голосов), кворум для принятия решений имеется.

Список присутствующих собственников помещений или их представителей прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 1).

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор председателя и секретаря собрания
3. Наделение правом подписания протокола председателя и секретаря собрания
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: населенный пункт пр. Ф. Энгельса д.4, в соответствии с п. 3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации:
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
- 5.* Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт – 5,52 руб./кв.м.
6. Установление минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО.
- 7.* Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
- 8.* Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта).
- 9.* Определение владельца специального счета:
 - жилищно-строительный кооператив;
 - товарищество собственников жилья;
 - региональный оператор - специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области».
- 10.* Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

11.* Определение уполномоченного лица по предъявлению платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт.

12.** Разрешить передачу персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме региональному оператору.

13.** Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта (в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта), и (или) которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (это может быть одно или несколько разных лиц).

14. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний.

№ п/п	Повестка дня:	Результаты голосования по повестке дня			
		за	прот ив	воз-дер-жался	Общий итог голосования
1.	Утвердить повестку дня.	10789	0	0	100%
2.	Выбрать председателя и секретаря собрания: (Ф.И.О.)Жарая Валентина Владимировна (Ф.И.О.)Ефремкина Галина Викторовна	10789	0	0	100%
3.	Наделить правом подписания протокола председателя и секретаря собрания.	10789	0	0	100%
4.	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: Специальный счет	10789	0	0	100% (71,6% от общ. председ.)
5.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт – 5,52 руб./кв.м – 5,52 руб./кв.м.	10789	0	0	100%
6.	Установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО.	10789	0	0	100%
7.	Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта: -не менее чем перечень услуг и работ предусмотренных региональной программой	10789	0	0	100%
8.	Определить сроки проведения капитального	10789	0	0	100%

	ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта): - не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта				
9.	Определить владельцем специального счета региональный оператор (наименование организации)	10789	0	0	100% <i>(71,6% от общ. оператор)</i>
10.	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ___ Сбербанк России _____ (наименование банка)	10789	0	0	100%
11.	Определить уполномоченного лица по предъявлению платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт: ___ региональный оператор (наименование организации)	10789	0	0	100%
12.	Разрешить передачу персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме региональному оператору	10789	0	0	100%
13.	Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта (в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта), и (или) которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Жарая Валентина Владимировна, собственник кв. 28	10789	0	0	100%
14	Определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний Пр. Ф. Энгельса д. 4 кв. 28	10789	0	0	100%

Приложение к протоколу:

1. Список участников общего собрания с указанием N помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и с подписями собственников.

Председатель собрания - Жарая В.В. Жарая В.В.

Секретарь собрания - Ефремкина Г.В. Ефремкина Г.В.