

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Энгельс, ул. Комсомольская, д.145, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 24.07.2023г. по 23.08.2023 г.

г.Энгельс

24 августа 2023 г.

Инициатор Общего собрания: Башина Галина Алексеевна, кв 40.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 24.07.2023 г. в 19ч.00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Придомовая территория.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 23 августа 2023 г. до 16 ч.00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):

г. Энгельс, ул.Комсомольская д. 145 кв 40;32.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 5585,20 кв.м.

Общее количество голосов: 5585,20-100% голосов собственников (1 голос – 1 кв.м.)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3831,76 м²;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (%): 68,60.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Вопрос №2. О выборе способа управления МКД, расположенного по адресу: г.Энгельс, ул.Комсомольская, д.145

Вопрос №3. О выборе управляющей организации

Вопрос №4. О согласовании условий договора

Вопрос №5. Об установлении размера платы (тарифа) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Вопрос №6. Об определении порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.02.2022г №92.

Итоги голосования

№ п/п	Повестка дня	Результаты голосования по повестке дня			
		Общий итог голосования	за	против	воздержался
1	Избрать председателем Общего собрания собственников - Башина Галина Алексеевна, кв 40; Избрать секретарем Общего собрания собственников - Михедова Светлана Васильевна, кв 32.	3831,76	3758,76	38,51	34,49
2	Выбрать способ управление: Управление управляющей организацией	3831,76	3758,76	38,51	34,49
3	Выбрать управляющую организацию ООО "ЛУИЕ", ИНН 6449091124, в качестве управляющей организации для заключения с ней договора управления.	3831,76	3758,76	38,51	34,49
4	Согласовать условия договора управления МКД	3831,76	3758,76	38,51	34,49
5	Установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в МКД в соответствии с требованиями действующего законодательства, в размере 12,5 рублей за 1м2 площади помещения в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	3831,76	3758,76	38,51	34,49
6	Расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме производить ежемесячно по фактическим объемам ОДПУ	3831,76	3758,76	38,51	34,49

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Энгельс, ул. Комсомольская д.145 на 6 л. в 1 экз.

Приложение № 2. Сообщение о проведении очно-заочного внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКД на: 1 л. в 1 экз.

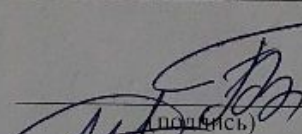
Приложение № 3. Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. в 1 экз.

Приложение №4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников на 145 л. в 1 экз.

Приложение № 5. Договор управления многоквартирным домом.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель собрания:



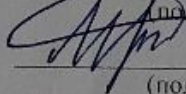
(подпись)

Башкина ГН, 24.08.23

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь собрания:



(подпись)

Мухомова СВ 24.08.23

(Ф. И. О.)

(дата)