

Протокол N
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
ул. Кожевенная д. 10

г. Энгельс

"18" июль 2019 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Энгельс, ул. Кожевенная д. 10 проводилось 18 июля 2019 в форме очного голосования. Зарегистрировано участников собрания в количестве _____ собственников.

Инициатор проведения общего собрания собственник жилого помещения по адресу: г. Энгельс, ул. Кожевенная д. 10 кв. 88 Савченко А.Б., свидетельство о праве собственности № 95/50 № 000269 от 16.12.1997.

Полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 7726,7 кв. м.

Принявшие участие в голосовании представляют интересы собственников помещений общей площадью 5380,4 кв. м, что составляет 70 % от площади многоквартирного дома. Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось голосование:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделение их полномочиями подписания протокола собрания.
2. Определение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и стоимости выполняемых работ.
3. Утверждение способа оплаты коммунальных услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, электроэнергии, водоотведению.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год
5. Выбор Совета многоквартирного дома, определение полномочий председателя Совета многоквартирного дома.

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Предложена кандидатура председателя собрания Савченко А.Б., собственник квартиры № 88, секретаря собрания Аришкова О.А. кв. 125.
Проголосовали: «за» 5380%, против - 0, воздержались - 0.

Приняли решение кандидатуры председателя и секретаря собрания утвердить и наделить их полномочиями подписания протокола собрания.

2. Определение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и стоимости выполняемых работ.

Представитель ООО «Мегатех» указал, что размер тарифов на содержание и ремонт для собственников и нанимателей многоквартирного дома произведен расчет тарифа по состоянию на 2019 год, согласно которого стоимость услуг по содержанию – **9,55** рублей, стоимость технического обслуживания лифтового оборудования – **3,16** рублей, стоимость текущего ремонта общего имущества – **4,5** руб/кв.м, норматив на ОДН по коммунальным услугам в указанную стоимость не входит, ранее действующий размер тарифов является для ООО «Мегатех» убыточным и не компенсирует расходов на содержание и ремонт.

Проголосовали: «за» 5380 гол. 70%, против - 0, воздержались - 0.

Приняли решение _____ установить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома для ООО «Мегатех» с _____ года в размере **17,21** рублей, норматив на ОДН по коммунальным услугам в указанную стоимость не входит и продлить/расторгнуть договор управления.

3. Распределение объема коммунального ресурса, потребленного на общедомовые нужды (абз. 2 ст. 44 Правил предоставления коммунальных услуг пользователям помещений, утвержд. Постановлением Правительства РФ № 354-2011 года.

Предложено распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Проголосовали: за - 5380 гол., 70%, против 0, воздержались 0.

Приняли решение распределение объема потребленного на общедомовые нужды в соответствии с абз. 2 ст. 44 Правил предоставления коммунальных услуг пользователям помещений, утвержд. Постановлением Правительства РФ № 354-2011 года.

4. Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год

Инициативной группой предложено в случае утверждения увеличения стоимости услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества утвердить план текущего ремонта на 2019 год: 1. Текущий ремонт подъездов

Проголосовали: За - 5380, против 0, воздерж. 0.

Приняли решение утвердить план текущего ремонта в предложенном варианте.

5. Выбор Совета многоквартирного дома, определение полномочий председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать по два человека от каждого подъезда для работы в Совете многоквартирного дома. Полномочия Совета дома и председателя определить в соответствии с ст. 161.1 ЖК РФ

1. Дополомаренко, 2. Яковлев, 3. Совишко А.Б., 4. Архипова О.А. кв. 125
1. Соколов, 2. Чижова И.М., 3. Яковлев С.А., 4. Осташина И.М. кв. 129

Голосовали списком: ЗА _____, против _____, воздерж. _____

Приняли решение Списочный состав Совета многоквартирного дома утвердить, Полномочия утвердить согласно ст. 161.1. ЖК РФ.

Оригинал протокола собрания хранится в кв. № 125 по ул. Кожевенная д. 10

Председатель собрания



Секретарь собрания:

