

Протокол № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
проводимого в форме очного голосования, расположенного по адресу:
населенный пункт Энгельс ул. Кожевенная д. 10
о выборе способа формирования фонда капитального ремонта

г. Саратов

«18» июля 2019г.

Инициатором проведения общего собрания собственников является
Савченко Алексей Борисович, собственник квартиры № 88 по ул.
Кожевенная д. 10, свидетельство о праве собственности от 16.12.1992 №
/серия 97/50 n 000269 выдано _____

Время проведения 19.00

Место проведения: ул. Кожевенная д. 10, 2 подъезд

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 7326,7 кв. м.
Всего собственников помещений 157 - 7726,7 кв.м. (количество голосов 100%), из них на собрании присутствовали 109 - 5380,4 кв.м. (голосов) 70 % (голосов), кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор председателя и секретаря собрания
3. Наделение правом подписания протокола председателя и секретаря собрания
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: населенный пункт ул. Кожевенная д.10, в соответствии с п. 3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации:
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
- 5.* Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт – 5,52 руб./кв.м.
6. Установление минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО.
- 7.* Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
- 8.* Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта).
9. * Определение владельца специального счета:
 - жилищно-строительный кооператив;
 - товарищество собственников жилья;
 - региональный оператор - специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области».
- 10.* Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

11.* Определение уполномоченного лица по предъявлению платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт.

12.** Разрешить передачу персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме региональному оператору.

13.** Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта (в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта), и (или) которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (это может быть одно или несколько разных лиц).

14. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний.

№ п/п	Повестка дня:	Результаты голосования по повестке дня			
		за	против	воздержался	Общий итог голосования
1.	Утвердить повестку дня.	5380	0	0	5380
2.	Выбрать председателя и секретаря собрания: <i>Савченко Алексей Борисович</i> (Ф.И.О.) <i>Архипова Ольга Александровна</i> (Ф.И.О.)	5380	0	0	5380
3.	Наделить правом подписания протокола председателя и секретаря собрания.	5380	0	0	5380
4.	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: Специальный счет	5380	0	0	5380
5.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт – 5,52 руб./кв.м	5380	0	0	5380
6.	Установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО.	5380	0	0	5380
7.	Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта: -не менее чем перечень услуг и работ предусмотренных региональной программой	5380	0	0	5380
8.	Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков,	5380	0	0	5380

	установленных региональной программой капитального ремонта): - не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта				
9.	Определить владельцем специального счета ООО «Мегатех» (наименование организации)	5380	0	0	5380
10.	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ___Сбербанк России _____ (наименование банка)	5380	0	0	5380
11.	Определить уполномоченного лица по предъявлению платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт: ___ООО «Мегатех» (наименование организации)	5380	0	0	5380
12.	Разрешить передачу персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме региональному оператору	5380	0	0	5380
13.	Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта (в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта), и (или) которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты	5380	0	0	5380
14	Определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний	5380	0	0	5380

Приложение к протоколу:

1. Список участников общего собрания с указанием N помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и с подписями собственников.

Председатель собрания - _____

Секретарь собрания - _____