

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Энгельс, ул. Кожевенная, д.8, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 19.09.2023г. по 19.10.2023 г.**

г.Энгельс

20 октября 2023 г.

Инициатор Общего собрания: Пугин Олег Валерьевич, кв № 52

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 19.09.2023 г. в 19ч.00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Придомовая территория.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 19.10.2023 г. до 16 ч.00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):

г. Энгельс, ул. Кожевенная д. 8, кв. № 52,4.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4797,0 кв.м.

Общее количество голосов: 4797,0 - 100% голосов собственников (1 голос – 1 кв.м.)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3812,6 м²;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (%): 79,47.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Вопрос №2. О выборе способа управления МКД, расположенного по адресу: г.Энгельс, ул.Кожевенная, д.8.

Вопрос №3. О выборе управляющей организации

Вопрос №4. О согласовании условий договора

Вопрос №5. Об установлении размера платы (тарифа) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Вопрос №6. Об определении порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.02.2022г №92.

Итоги голосования

№ п/п	Повестка дня	Результаты голосования по повестке дня			
		Общий итог голосования	за	против	воздержался
1	Избрать председателем общего Собрания собственников помещений - Пугина Олега Валерьевича, кв. 52 Избрать секретарём общего Собрания собственников помещений - Горбач Любовь Григорьевну, кв. 4	3812,6	3463,1	195,6	153,9
2	Выбрать способ управление: Управление управляющей организацией	3812,6	3463,1	195,6	153,9
3	Выбрать управляющую организацию ООО "ЛУИЕ", ИНН 6449091124, в качестве управляющей организации для заключения с ней договора управления.	3812,6	3463,1	195,6	153,9
4	Согласовать условия договора управления МКД	3812,6	3463,1	195,6	153,9
5	Установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в МКД в соответствии с требованиями действующего законодательства, в размере 14 рублей за 1м2 площади помещения в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	3812,6	3463,1	195,6	153,9
6	Расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме производить ежемесячно по фактическим объемам ОДПУ	3812,6	3463,1	195,6	153,9

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников, проходившего в очно-заочной форме, и заключивших договор управления на 5 л. в 1 экз.

Приложение № 2. Сообщение о проведении очно-заочного внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКД на: 1 л. в 1 экз.


Приложение № 3. Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. в 1 экз.

Приложение №4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников на 79 л. в 1 экз.

Приложение № 5. Договор управления многоквартирным домом.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель собрания:

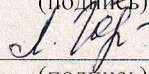
 *Алексей В. 20.10.23*

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь собрания:

 1

(подпись)

Сергей

(Ф. И. О.)

1 20.10.23

(дата)