

Протокол N 8
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
ул. Овражная д. 30 А

г. Энгельс

"30 декабря 2014 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Энгельс, ул. Овражная д.30А проводилось 30 декабря 2014 г., в форме очного голосования. Зарегистрировано участников собрания в количестве 6 собственников.

Инициатор проведения общего собрания Новохатская А.И. собственник квартиры № 1 площадь 14,3 кв.м.

Полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 443,4 кв. м.

Принявшие участие в голосовании представляют интересы собственников помещений общей площадью 337,4 кв. м, что составляет 76 % от площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Меготех».
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Об утверждении перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома и договора по оказанию услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.
6. Выбор способа внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении очередных собраний и о решениях принятых общим собранием.
8. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их правом подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя, секретаря общего собрания, а также наделение их правом подписания протокола общего собрания. По предложению инициатора общего собрания, предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя собрания Новохатская А.И. и секретаря собрания Островеродова Л.О.

Голосовали:

"за" 100 % "против" 0, "воздержались" 0.
Избрать председателем собрания Новохатская А.И. и секретаря общего собрания Островеродова Л.О. и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Меготех».

В связи с неблагоприятным финансовым положением управляющая компания ООО «Меготех» не в состоянии обеспечить нормальных условий для оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (в связи неоплатой жителями коммунальной услуги электроснабжение) и просит расторгнуть договор управления.

Голосовали: за 100 %; против 0; воздержались 0.

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Меготех».

3. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Жилищным кодексом предусмотрено три способа управления многоквартирным домом: товарищество собственников жилья (ТСЖ), управляющая компания (УК), непосредственное управление (НУ). В связи с этим предложены все данные способы управления многоквартирным домом. На голосование поставлен выбор способа управления многоквартирным домом:

ТСЖ- 0 %; УК- 100 %; НУ - 0%.

Приняли решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

4. О выборе управляющей организации для предоставления коммунальных услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступили предложения от собственников выбрать управляющую организацию ООО «Меготех», директор Лукьянов Евгений Евгеньевич.

Голосовали списком: за 100%; против 0; воздержались 0.

5. Об утверждении перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома и договора по оказанию услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома. Предложены виды работ согласно приложения 1 и договор управления многоквартирного дома согласно приложения 2.

Голосовали: "за" - 100%, "против" - 0, воздержались - 0.

Приняли решение: утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома и договор управления многоквартирным домом.

6. Выбор способа внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с требованиями п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме могут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям на основании решения общего собрания собственников помещений. В связи с этим предложено оплачивать коммунальные услуги (электроэнергия, отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации, содержание и ремонт непосредственно в ООО «Мегатех», минуя ОАО «ЕРКЦ».

Голосовали: За - 100, против - 0, воздержался - 0.

Решили оплачивать коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации: ОАО «Саратовэнерго», ОАО «ВоТГК», МУП «Энгельс-Водоканал», содержание и ремонт непосредственно в ООО «Мегатех».

7. Определение порядка уведомления собственников о проведении очередных собраний и о решениях, принятых общим собранием.

На голосование ставился вопрос об определении порядка уведомления собственников о проведении очередных собраний и о решениях принятых общим собранием - путем размещения объявлений о проведении очередных собраний и копий протоколов общего собрания, подписанных в установленном порядке, на лестничных клетках 1 этажей подъездов.

Подвели итоги голосования: "за" - 100 %, против 0, "воздержались" - 0.

Приняли решение: определить порядок уведомления собственников о проведении очередных собраний и о решениях принятых общим собранием, путем размещения объявлений о проведении очередных собраний и копий протоколов общего собрания, подписанных в установленном порядке, на лестничных клетках 1 этажей подъездов.

8. Определение места хранения протоколов общих собрания, решений собственников.

На голосование ставился вопрос об определении места хранения протоколов общих собрания, решений собственников. Местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: г. Энгельс ул. Полиграфическая д. 81

Подвели итоги голосования: за 100%, против 0, воздержались 0.

Приняли решение: Местом хранения определить помещение, расположенное по адресу: г. Энгельс, ул. Полиграфическая д. 81 (с предварительного согласия собственника данного помещения)..

Председатель собрания

Секретарь собрания:

кв. 1 Новохатенкаш А.И. Губи кв. 7 Остродорождова И.Д.

Семешкина