

# Протокол №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу ул. Степная д.124

Г. Энгельс

«18» января 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Степная д.124 проводилось в форме очного голосования. Зарегистрировано участников собрания в кол-ве 82 собственников.

Инициатор проведения общего собрания собственник помещения, расположенного по адресу: г. Энгельс, ул. Степная д.124 кв.121 Плеханова Любовь Павловна

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 12046,3 кв.м.

Принявшие участие в голосовании представляют интересы собственников помещений общей площадью 8191,0 кв.м. , что составляет 68% от общей полезной площади многоквартирного дома или 8191 голос от общего числа голосов собственников помещений. Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений пропорциональны общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв. м. без округления.

Кворум имеется и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

## Повестка дня.

1.Выборы председателя и секретаря собрания.

2. Об оплате горячей воды.

### По первому вопросу:

Слушали Чигурову Т.Н. (кв.47), которая предложила избрать председателем собрания Калинину Валентину Петровну и секретарем Буртаеву Любовь Ивановну.

### Голосовали:

«ЗА» - 8191 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0

### Решили:

Избрать председателем собрания Калинину В.П. (кв.70), секретарем собрания Буртаеву Л.И. (кв.71)

### По второму вопросу:

Слушали Калинину В.П., которая сообщила что начиная с 01.01.2013г. при расчете оплаты горячей воды в доме стал применяться 2-х компонентный тариф (тариф на тепловую энергию и тариф на холодную воду). Основанием для расчета размера оплаты за горячую воду при этом являлись показания индивидуальных (квартирных) счетчиков и нормативов тепловой энергии на подогрев

воды в системе горячего водоснабжения в соответствии с постановлением Правительства от 05.06.2011г. №354 «О правилах предоставления коммунальных услуг» п.42.

Управляющая компания «Мегатех», ЕРКЦ, теплоснабжающая компания ПАО Т-плюс до сегодняшнего дня производят расчет оплаты за горячую воду исходя из показаний общедомового счетчика и расчетного коэффициента, что позволяет увеличить стоимость горячей воды потребленной по индивидуальному счетчику в 1,5 раза.

Исследуя все документы по начислению оплаты за горячую воду, изучив информацию, представленную Министерством строительства и ЖКХ Российской Федерации, все нормативные документы, мы, собственники жилых и нежилых помещений, в праве принять решение по начислению оплаты потребляемой горячей воды в жилом помещении, которое не противоречит постановлению Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. №354 «О правилах предоставления коммунальных услуг» п.42 формула 23 и формула 24 Приложения 2 .

**Голосовали:**

«За» - 8191,5 голосов, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

**Решили:**

Производить расчет размера оплаты за горячую воду в жилых и нежилых помещениях в доме по улице Степная д.124 в соответствии с постановлением Правительства № 354 от 06.05.2011г. (Правилами) п.42 формулой 23 и формулой 24 Приложения №2, т.е. основанием для расчета являются показания индивидуального счетчика по потреблению горячей воды и норматив тепловой энергии на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению. В настоящее время в г. Энгельсе применяется для расчетов ранее утвержденный норматив тепловой энергии 0,051 Гкал/м. куб.. Новые нормативы должны быть разработаны не позднее 2020г.

Председатель



В.П. Калинина

Секретарь



Л.И. Буртаева