

1

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Энгельс, ул. Степная, д.126, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 29 августа 2023 г. по 29 сентября 2023 г.

г.Энгельс

02.10

2023 г.

Инициатор Общего собрания: Савишнова Анна

Азамовича

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:

29 августа 2023 г. в 18 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Придомовая территория.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):

29 сентября 2023 г. до 16 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):

г. Энгельс, ул. Менная д. 126 кв. 91, 152

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 11625,40 кв.м.

Общее количество голосов: 11625,40-100% голосов собственников (1 голос – 1 кв.м.)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8073,01 м2:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (%): 69,44.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

**Повестка дня Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**Вопрос №2.** О выборе способа управления МКД, расположенного по адресу: г.Энгельс, ул.Степная, д.126

**Вопрос №3.** О выборе управляющей организации

**Вопрос №4.** О согласовании условий договора

**Вопрос №5.** Об установлении размера платы (тарифа) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

**Вопрос №6.** Об определении порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.02.2022г №92.

Итоги голосования

№ п/п	Повестка дня	Результаты голосования по повестке дня			
		Общий итог голосования	за	против	воздержался
1	Избрать председателем Общего собрания собственников-	8073,01	7811,93	174,58	86,5
	Избрать секретарем Общего собрания собственников-				
2	Выбрать способ управление: Управление управляющей организацией	8073,01	7811,93	174,58	86,5
3	Выбрать управляющую организацию ООО "ЛУИЕ", ИНН 6449091124, в качестве управляющей организации для заключения с ней договора управления.	8073,01	7811,93	174,58	86,5
4	Согласовать условия договора управления МКД	8073,01	7811,93	174,58	86,5
5	Установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в МКД в соответствии с требованиями действующего законодательства, в размере <u>12,0</u> рублей за 1м2 площади помещения в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	8073,01	7811,93	174,58	86,5
6	Расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме производить ежемесячно по фактическим объемам ОДПУ	8073,01	7811,93	174,58	86,5

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников, проходившего в очно-заочной форме, и заключивших договор управления на 14 л. в 1 экз.

Приложение № 2. Сообщение о проведении очно-заочного внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКД на: 1 л. в 1 экз.

Приложение № 3 . Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. в 1 экз.

Приложение №4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников на 140 л. в 1 экз.

Приложение № 5. Договор управления многоквартирным домом.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель собрания:	<u>Сав</u> (подпись)	/ Савишова ОА /	02.10.2023 (дата)
Секретарь собрания:	<u>Шавырина</u> (подпись)	/ Шавырина ЗБ /	02.10.2023 (дата)