

## ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Энгельс, ул. Степная, д.175, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 19.09.2023г. по 19.10.2023 г.**

г.Энгельс

20 октября 2023 г.

**Инициатор Общего собрания:** Лопаткина Галина Ивановна, кв № 37

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 19.09.2023 г. в 18ч.00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** Придомовая территория.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 19.10.2023 г. до 16 ч.00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):**

г. Энгельс, ул. Степная д. 175, кв. № 37;18.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4411,80 кв.м.

Общее количество голосов: 4411,8-100% голосов собственников (1 голос – 1 кв.м.)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3521,5 м2;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (%): 79,82.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### **Повестка дня Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**Вопрос №2.** О выборе способа управления МКД, расположенного по адресу: г.Энгельс, ул.Степная, д.175

**Вопрос №3.** О выборе управляющей организации

**Вопрос №4.** О согласовании условий договора

**Вопрос №5.** Об установлении размера платы (тарифа) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

**Вопрос №6.** Об определении порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.02.2022г №92.

### Итоги голосования

№ п/п	Повестка дня	Результаты голосования по повестке дня			
		Общий итог голосования	за	против	воздержался
1	Избрать председателем общего Собрания собственников помещений - Лопаткина Галина Ивановна, кв № 37 Избрать секретарём общего Собрания собственников помещений - Авдеева Валентина Михайловна, кв № 18	3521,50	3432,2	89,3	0
2	Выбрать способ управление: Управление управляющей организацией	3521,50	3432,2	89,3	0
3	Выбрать управляющую организацию ООО "ЛУИЕ", ИНН 6449091124, в качестве управляющей организации для заключения с ней договора управления.	3521,50	3432,2	89,3	0
4	Согласовать условия договора управления МКД	3521,50	3432,2	89,3	0
5	Установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в МКД в соответствии с требованиями действующего законодательства, в размере 15 рублей за 1м2 площади помещения в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	3521,50	3432,2	89,3	0
6	Расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме производить ежемесячно по фактическим объемам ОДПУ	3521,50	3432,2	89,3	0

**Приложения к протоколу общего собрания:**

Приложение № 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников, проходившего в очно-заочной форме, и заключивших договор управления на 4 л. в 1 экз.

Приложение № 2. Сообщение о проведении очно-заочного внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКД на: 1 л. в 1 экз.

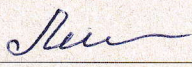
Приложение № 3. Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. в 1 экз.

Приложение №4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников на 69 л. в 1 экз.

Приложение № 5. Договор управления многоквартирным домом.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель собрания:



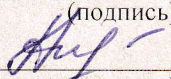
(подпись)

1 Попайкина Т.И. | 20.10.2023

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь собрания:



(подпись)

1 Агеева ВМ | 20.10.2023

(Ф. И. О.)

(дата)