

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Энгельс, ул. Степная, д.177, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 07.08.2023г. по 07.09.2023 г.**

г.Энгельс

08 сентября 2023 г.

Инициатор Общего собрания: Савченко Валентина Ивановна, кв № 3

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 07.08.2023 г. в 18ч.30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Придомовая территория.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 07.09.2023 г. до 16 ч.00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):

г. Энгельс, ул. Степная д. 177, кв.№ 3;5.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 6039,60 кв.м.

Общее количество голосов: 6039,6-100% голосов собственников (1 голос – 1 кв.м.)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4098,60 м2;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (%): 67,86.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Вопрос №2. О выборе способа управления МКД, расположенного по адресу: г.Энгельс, ул.Степная, д.177

Вопрос №3. О выборе управляющей организации

Вопрос №4. О согласовании условий договора

Вопрос №5. Об установлении размера платы (тарифа) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Вопрос №6. Об определении порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.02.2022г №92.

Итоги голосования

№ п/п	Повестка дня	Результаты голосования по повестке дня			
		Общий итог голосования	за	против	воздержался
1	Избрать председателем общего Собрания собственников помещений - Савченко Валентину Ивановну, кв № 3 Избрать секретарём общего Собрания собственников помещений - Афанасьеву Любовь Прокопьевну, кв № 5	4098,6	4053,5	45,1	0
2	Выбрать способ управление: Управление управляющей организацией	4098,6	4053,5	45,1	0
3	Выбрать управляющую организацию ООО "ЛУИЕ", ИНН 6449091124, в качестве управляющей организации для заключения с ней договора управления.	4098,6	4053,5	45,1	0
4	Согласовать условия договора управления МКД	4098,6	4053,5	45,1	0
5	Установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в МКД в соответствии с требованиями действующего законодательства, в размере 14 рублей за 1м2 площади помещения в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	4098,6	4053,5	45,1	0
6	Расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме производить ежемесячно по фактическим объемам ОДПУ	4098,6	4053,5	45,1	0

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников, проходившего в очно-заочной форме, и заключивших договор управления на 7 л. в 1 экз.

Приложение № 2. Сообщение о проведении очно-заочного внеочередного Общего собрания собственников помещений в МКД на: 1 л. в 1 экз.

Приложение № 3. Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. в 1 экз.

Приложение №4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников на 94 л. в 1 экз.

Приложение № 5. Договор управления многоквартирным домом.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель собрания:

Савф Савченко ВЧ 08.09.23
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь собрания:

Арина Николаевна Николаева МН 08.09.23
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)